ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№126/25.03.2026г.

По повод заявление вх.№ 94-00-4424 от 31.10.2025г. от Васил Стоянов Карамитев *(наследник на)* и *(наследник на)*, за поправка и допълване на действащия Кадастрален план на с. Старцево, Община Златоград, Област Смолян *(по §4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР)* с приложен проект, изготвен от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) е образувана преписка за допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с. Старцево, одобрен със Заповед № 16/07.03.1978г. на ОНС-Смолян и допълнителни Заповеди № 373/30.08.2013г., № 43/17.02.2022г. и № 248/20.06.2024г. на Кмета на Община Златоград.

Проектът касае:

1. ***Разделяне на поземлен имот с кадастрален № 37***, за който по сега действащия ПУП на с. Старцево са отредени: УПИ XI-37 *(западната част на ПИ 37)* и УПИ XII-37 *(източна част на ПИ 37),* кв.3 **на два нови проектни имота:**

- ***Поземлен имот с проектен кадастрален № 780*** *(западната част на ПИ 37)* с проектна площ 687м^2, като се заличава и сега отразената сграда- 1/2МЖ, находяща се в северната част на ПИ 37;

и

- ***Поземлен имот с проектен кадастрален № 781*** *(източната част на ПИ 37)* с проектна площ 464м^2, като се коригира графиката на отразената 3МЖ с площ 86м^2, находяща се в югозападната част на ПИ 37 и се отразява сграда 2МГ в югозападната част на проектен ПИ 781.

2. ***Разделяне на поземлен имот с кадастрален № 754***, за който по сега действащия ПУП на с. Старцево е отреден УПИ X-31,36, кв.3, **на два нови проектни имота:**

- ***Поземлен имот с проектен кадастрален № 782*** *(западната част на ПИ 754)* с проектна площ 610м^2, като се коригира графиката на съществуващата 2МЖ в ПИ 754 и същата се отразява като 2МЖ – западен близнак с проектна площ 112м^2 *(включваща и пристройка в северна и южна посока)* в ПИ с проектен № 782;

и

- ***Поземлен имот с проектен кадастрален № 783*** *(източната част на ПИ 754)* с проектна площ 610м^2, като се коригира графиката на отразената 2МЖ и същата се отразява като 2МЖ – източен близнак с площ 86м^2 *(включваща и пристройка в северна посока)* в ПИ с проектен № 783.

3. ***Коригира се и част от западната граница на имот с кадастрален № 753,*** като същата се измества в източна посока, във връзка с отразяването на имот с проектен № 783.

С договор от 11.06.1980г. на ОНС - Златоград в УПИ XII-37 *(източна част на ПИ 37),* кв.3 по ПУП на с. Старцево, е отстъпено право на строеж на за жилищна сграда, като същото е реализирано и е изградена 3МЖ.

В разписната книга към действащия Кадастрален план на с. Старцево за засегнатите поземлени имоти са записани, както следва:

- поземлен имот с № 37 е записан на ;

- поземлен имот с № 754 е записан на наследници на: ,

;

- поземлен имот с № 753 на наследници на с Решение № 8/17.01.2022г. на ЗРС.

С писма с изх. № 92-00-49/13.02.2026г.; № 92-00-50/13.02.2026г.; № 92-00-51/13.02.2026г.; № 92-00-52/13.02.2026г. на Общинска администрация Златоград, заинтересованите лица по преписката, са уведомени на основание §4, ал.5, т.6 на Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри за началото на административната процедура.

Във връзка с гореописаното и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР; §4, ал.1, ал.5 и ал.6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

О Д О Б Р Я В А М :

Допълване и поправка на действащият Кадастрален план на с. Старцево, Община Златоград, област Смолян, одобрен със Заповед № 16/07.03.1978г. на ОНС-Смолян и допълнителни Заповеди № 373/30.08.2013г., № 43/17.02.2022г. и № 248/20.06.2024г. на Кмета на Община Златоград, с границите на поземлени имоти със следните нови кадастрални номера:

- № 780 с площ 687м^2, кв.3 по плана на с. Старцево, в обхват на УПИ XI-37, като се заличава и сега отразената сграда - 1/2МЖ, находяща се в северната част на имота;
- № 781 с площ 464м^2, кв.3 по плана на с. Старцево, в обхват на УПИ XII-37, като се коригира графиката на отразената 3МЖ с площ 86м^2 и се отразява сграда 2МС с площ 17м^2 в югозападната част на имота;
- № 782 с площ 610м^2, кв.3 по плана на с. Старцево, в обхват на УПИ X-31,36, като се коригира графиката на съществуващата 2МЖ и същата се отразява като 2МЖ – западен близнак с проектна площ 112м^2 (включваща и пристройка в северна и южна посока) в имота;
- № 783 с площ 610м^2, кв.3 по плана на с. Старцево, в обхват на УПИ X-31,36, като се коригира графиката на отразената 2МЖ и същата се отразява като 2МЖ – източен близнак с площ 86м2 (включваща и пристройка в северна посока) в имота, по граници на ползване на място, като в тази връзка се променя и част от западната границата на имот с кадастрален № 753, като същата се измества в източна посока.

Границите на имотите, заснети на място *(материални очертания/имотни граници)* са съгласно приложения проект за изменение.

Местоположението на граничните точки на имотите с кадастрални № 780, № 781, №782 и №783, са отразени в скица-проект *(в М : 1000)* и координатен регистър за всеки от имотите, приложени в проекта.

Графичното изображение на имотните граници на имотите с кадастрални № 780, № 781, №782 и №783 е отразено с кафяв цвят в скицата-проект - *Проект за изменение*, изготвен от правоспособно лице ЗКИР, която скица представлява **графичната част** на настоящата Заповед. За всеки имот по отделно е изготвена скица-проект */като конкретния имот е щрихован/.*

Съгласно настоящата заповед, границите на имотите са както следва:

- За ПИ с № 780: на север и изток – пътека; на югоизток ПИ с № 781; на юг - улична регулация между о.т.351 и о.т.352; на запад – ПИ с № 38;
- За ПИ с № 781: на североизток – пътека; на юг - улична регулация между о.т.211 и о.т.352; на запад и северозапад - ПИ с № 780;

- За ПИ с № 782: на изток - ПИ с № 783; на юг - улична регулация между о.т.212 и о.т.211; на югозапад – пътека; на северозапад - ПИ с № 35;
- За ПИ с № 783: на североизток - ПИ с № 753; на югоизток - улична регулация между о.т.213 и о.т.211; на запад и югозапад - ПИ с № 782; на северозапад - ПИ с № 35.

В разписна книга към плана на с. Старцево, поземлен имоти се записват, както следва:

- ПИ с № 780 на наследници на */без документ за собственост/*;

ПИ с № 781 на Община Златоград */ДОПС от 11.06.1980г. на /*, като за същия, след влизане в сила на настоящата заповед ще се състави акт за общинска собственост.

- ПИ с № 782 на наследници на */без документ за собственост/*;
- ПИ с № 783 на наследници на */без документ за собственост/*,

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица и подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд - Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
инж. Таня Мераджова - Главен експерт „Кадастър и регулация”
Дирекция „Устройство на територията”

Златка Цекова - Директор на дирекция
АПО, ОС и З, той и юрисконсулт